

**ANÁLISIS DE LA VARIACIÓN EN ALGUNAS CARACTERÍSTICAS SOCIALES EN
LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, A PARTIR DE INFORMACIÓN PRIMARIA Y
SECUNDARIA**

PAOLA STEFANY HURTADO ANGULO

DAYANA MARTÍNEZ COLÓN



**UNIVERSIDAD
DE LA COSTA
1970**

UNIVERSIDAD DE LA COSTA, C.U.C

FACULTAD DE INGENIERÍA

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL

BARRANQUILLA

2017

**ANÁLISIS DE LA VARIACIÓN EN ALGUNAS CARACTERÍSTICAS SOCIALES EN
LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, A PARTIR DE INFORMACIÓN PRIMARIA Y
SECUNDARIA**

PAOLA STEFANY HURTADO ANGULO

DAYANA MARTÍNEZ COLÓN

**PROYECTO FINAL DE GRADUACIÓN PRESENTADO COMO REQUISITO
PARCIAL PARA OPTAR POR EL TÍTULO DE INGENIERO(A) CIVIL**

**ING. CLAUDIA INÉS AYALA RUEDA
DIRECTOR PROYECTO DE GRADO**

**PEDRO ROMERO LEIRO
CO-DIRECTOR PROYECTO DE GRADO**

UNIVERSIDAD DE LA COSTA, C.U.C

FACULTAD DE INGENIERÍA

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL

BARRANQUILLA

2017

Nota de Aceptación

Presidente del Jurado

Jurado

Jurado

Barraquilla, mayo 15 de 2017

Dedicatoria

Principalmente agradezco a **DIOS**, por brindarme esta oportunidad, enseñándome su amor incondicional en todas las etapas de mi vida y darme sabiduría, paciencia y fuerzas para seguir adelante hasta lograr cada uno de los planes que tiene preparados para mí.

A mis **PADRES** Julio Hurtado y Esneda Angulo por guiarme con pasos de amor y paciencia, formándome con principios y valores, que me han ayudado a convertirme en la persona que soy, por siempre apoyarme en cada una de las decisiones que he tomado, por aconsejarme y darme palabras de aliento durante este proceso.

A mis **HERMANOS**, Cristian Hurtado Angulo y Astrid Hurtado Angulo, por siempre brindarme su cariño y por enseñarme a ser mejor cada día.

A mi **TÍO** Juan Carlos Angulo, quien ha sido un pilar muy importante en el proceso de mi formación personal y profesional, por apoyarme y brindarme su cariño incondicional.

A mis **TÍOS, PRIMOS, DEMÁS FAMILIARES** y **AMIGOS** quienes me han apoyado desde la primera instancia, agradezco porque cada uno aportó para un recuerdo muy bonito en este proceso.

PHA

Dedicatoria

Agradezco principalmente a **JEHOVÁ DIOS** por brindarme el conocimiento, la sabiduría, la guía y la fortaleza que he necesitado en todos los ámbitos de mi vida y que me han permitido alcanzar mis metas.

A mis **PADRES** Beribeth Colón y Sadoc Martínez quienes siempre han sido fuente de inspiración en cada paso de mi formación profesional, y quienes con su amor y ejemplo inculcaron en mí los valores morales y espirituales que hoy definen mi vida.

A mi **HERMANA** Stefanny quien con su ejemplo y cariño me enseñó a perseverar por los sueños y quien siempre tuvo una palabra de aliento para mí durante todo este proceso.

A mis **TÍAS** y mi **ABUELA** porque dedicaron parte de su vida a brindarme la mejor educación espiritual que existe, y quienes siempre me han ayudado a tener una visión equilibrada de la vida.

A mis demás **FAMILIARES, AMIGOS** y personas especiales que de algún modo me han acompañado y brindado su apoyo sincero durante este camino, Gracias.

DM

Resumen Ejecutivo

El ordenamiento territorial es un proceso indispensable para el desarrollo de las ciudades esto debido a que busca regular las actividades que se llevan a cabo en el territorio, este tema es de gran importancia para la ciudad de Barranquilla, puesto que esta herramienta brinda un modelo determinado de desarrollo sustentable. Es posible señalar que uno de los factores más influyentes en el ordenamiento territorial es el crecimiento urbanístico y la variación del espacio del suelo, estos factores a su vez generan un impacto en el entorno y una variación en las características sociales de los habitantes, debido a esto se ha realizado un trabajo de grado titulado: “Análisis de la variación en algunas características sociales en la ciudad de barranquilla, a partir de información primaria y secundaria” que brinda un análisis informativo y descriptivo de las variaciones urbanísticas ,presentadas en zonas determinadas , de la ciudad y la influencia de estas en el ámbito social. Este proyecto tiene como gran objetivo brindar un estudio que analice la percepción social de los habitantes según los cambios observados en la zona donde residen, ofreciendo así una base informativa, para futuros estudios sociales que permitan mitigar efectos negativos y mejorar la calidad de vida de las personas. Para alcanzar lo descrito anteriormente, fue recopilada información de carácter primario y secundario respectivamente. Posteriormente, con los resultados obtenidos y la información recopilada, se dio inicio al diagnóstico de la situación social.

Palabras clave: Ordenamiento territorial, desarrollo, crecimiento, impacto

Abstract

Territorial planning is an indispensable process for the development of cities, due to the fact that it seeks to regulate the activities carried out in the territory, this subject is of great importance for the city of Barranquilla, since this tool provides a specific model Sustainable development. It is possible to point out that one of the most influential factors in land use planning is urban growth and soil space variation, these factors in turn generate an impact on the environment and a change in the social characteristics of the inhabitants, due to This has been done a degree entitled: "Analysis of variation in some social characteristics in the city of Barranquilla, based on primary and secondary information" provides an informational and descriptive analysis of urban variations, presented in specific areas, Of the city and the influence of these in the social sphere. This project aims to provide a study that analyzes the social perception of the habitants according to the changes observed in the area where they reside, thus providing an information base for future social studies that allow mitigating negative effects and improving the quality of life of the population. In order to achieve the above, primary and secondary information was collected respectively. Subsequently, with the results obtained and the information collected, the diagnosis of the social situation began.

Keywords: Territorial regulation, development, growth, impact

Contenido

	Págs.
Lista de tablas y figuras	x
Introducción	1
1.1 Antecedentes	2
1.2 Pregunta problema.....	4
1.3 Justificación.....	5
1.4 Supuestos.....	6
1.5 Restricciones	6
1.6. Objetivos	7
1.6.1 Objetivo General.....	7
1.6.2 Objetivos Específicos.....	7
2. Marco teórico	8
2.1 Marco referencial	8
2.1.1 Impacto social.....	9
2.1.2 Evaluación del impacto social.....	9
2.1.3 Plan de Ordenamiento Territorial (POT).....	10
2.1.4 Suelo Urbano.....	10
2.1.5 Normativa.....	11
2.2. Teoría de administración de proyectos	12
2.2.1 Proyecto.....	12
3. Marco metodológico	13
3.1 Fuentes de información.....	13
3.1.1 Fuentes primarias.....	13
3.1.2 Fuentes secundarias.....	14
3.2 Técnicas de investigación	15
3.3 Método de investigación.....	15
3.3.1 Observación directa.....	15
3.3.2 Observación indirecta.....	15
3.3.3 Observación por encuesta.....	16

3.4 Herramientas	16
3.5 Resumen metodológico.....	17
3.6 Matriz de stakeholders	18
4. Desarrollo.....	19
4.1 Zonas de crecimiento en la ciudad de Barranquilla	19
4.1.1 Identificación de las zonas de crecimiento urbanístico en la ciudad de Barraquilla durante los años 2007-2014.	19
4.1.2 Análisis de manera comparativa de la variación del uso del suelo en las zonas de crecimiento urbanístico según el POT del año 2007 y 2014.	22
4.1.3 Diagnóstico de la situación social de las zonas de crecimiento planteadas.	25
4.1.4 Analizar información investigativa relacionada con los factores sociales predominantes en algunas zonas de la ciudad de Barranquilla.	25
4.2 Técnicas y herramientas de administración profesional de proyectos.....	27
4.2.1 Creación del EDT.	27
4.2.2 Cronograma del proyecto.....	27
4.2.3.1 Estimación de costo del proyecto	28
4.3 Documentación de roles y responsabilidades	29
4.3.1 Matriz de responsabilidades.....	29
4.3.2. Plan para la dirección del personal	30
4.4 Recolección de información	30
4.4.1 Elaboración de cuestionarios para encuestas.	30
4.4.1.1 Cuestionario para las encuestas.	30
4.4.1.2 Resultados de las encuestas	31
5. Conclusiones	38
Referencias.....	40
Bibliografía	42

Lista de tablas y figuras

	Págs.
Tablas	
Tabla 2.1 Definición de clasificación de suelo urbano	10
Tabla 3.1 Matriz de Resumen de la Metodología	17
Tabla 3.2 Matriz de Stakeholders	18
Tabla 4.1 Variación de la clasificación del uso del suelo de los años 2007-2014 según el POT Barranquilla.....	24
Tabla 4.2 Cronograma del proyecto " Análisis de la variación en algunas características sociales en la ciudad de Barranquilla, a partir de información primaria y secundaria"	27
Tabla 4.3 Estimación del costo del proyecto "Análisis de la variación en algunas características sociales en la ciudad de Barranquilla, a partir de información primaria y secundaria"	28
Tabla 4.4 Matriz de Responsabilidades del proyecto " Análisis de la variación en algunas características sociales en la ciudad de Barranquilla, a partir de información primaria y secundaria"	29
Tabla 4.5 Histograma de Recursos	30

Págs.**Figuras**

Figura 2.1 Mapa de la ciudad de Barranquilla.....	8
Figura 4.1 Mapa Barrio Villa Carolina (Dic-2007)	19
Figura 4.2 Mapa Barrio Villa Carolina (Nov-2014)	19
Figura 4.3 Mapa Barrio Belo Horizonte (Dic-2007)	19
Figura 4.4 Mapa Barrio Belo Horizonte (Nov-2014)	19
Figura 4.5 Mapa Barrio La Bendición de Dios (Sept-2014).....	20
Figura 4.6 Mapa Barrio La Bendición de Dios (Dic-2007)	20
Figura 4.7 Mapa Barrio Campo Alegre (Dic-2007).....	20
Figura 4.8 Mapa Barrio Campo Alegre (Sept-2014)	20
Figura 4.9 Mapa Barrio Las Malvinas, Parque Industrial Zona Express (Feb-2007).....	21
Figura 4.10 Mapa Barrio Las Malvinas, Parque Industrial Zona Express (Dic-2014).....	21
Figura 4.11 Mapa Barrio Las Granjas (Sept-2007)	21
Figura 4.12 Mapa Barrio Las Granjas (Feb-2014).....	21
Figura 4.13 Mapa Clasificación del uso del suelo, Plan de Ordenamiento Territorial, año 2012	22
Figura 4.14 EDT del Proyecto	27
Figura 4.15 Encuesta realizada a grupos de interés	31
Figura 4.16 Zona netamente residencial, Barrio Villa Carolina.	32
Figura 4.17 Zona netamente residencial, Barrio Campo Alegre.	32
Figura 4.18 Crecimiento organizado de la ciudad, Barrio Villa Carolina.	33
Figura 4.19 Crecimiento organizado de la ciudad, Barrio Campo Alegre.....	33
Figura 4.20 Cambio en los últimos 10 años, Barrio Villa Carolina.....	34

Figura 4.21 Cambio en los últimos 10 años, Barrio Campo Alegre.	34
Figura 4.22 Seguridad en los últimos 10 años, Barrio Villa Carolina.	35
Figura 4.23 Seguridad en los últimos 10 años, Barrio Campo Alegre.	35
Figura 4.24 Comercio en los últimos 10 años, Barrio Villa Carolina.....	36
Figura 4.25 Comercio en los últimos 10 años, Barrio Campo Alegre.....	36
Figura 4.26 Incremento de construcciones en los últimos 10 años, Barrio Villa Carolina.....	37
Figura 4.27 Incremento de construcciones en los últimos 10 años, Barrio Campo Alegre.....	37

Introducción

Las características sociales de una población se ven condicionadas por el entorno y actividades que se llevan a cabo en la zona que lo delimita como el comercio, el acceso a servicios e Instituciones, la concentración de actividad industrial, la seguridad y el crecimiento urbano.

Una herramienta fundamental que permite regular estas actividades es el Plan de Ordenamiento Territorial ya que este reúne un “conjunto de objetivos, directrices, políticas, estrategias, metas, programas, actuaciones y normas adoptadas para orientar y administrar el desarrollo físico del territorio y la utilización del suelo que buscan mantener equitativamente el desarrollo de las condiciones físicas, políticas, socioeconómicas y ambientales de un lugar determinado” según lo establece la Ley 388, capítulo III, artículo 9°, 1997.

Dentro sus propósitos el desarrollo social del departamento y la conformación de una mejor y más eficiente estructura urbana, lo cual contribuye al desarrollo social.

Teniendo en cuenta que las actividades de una zona generan un impacto en los habitantes, se ha optado por realizar una labor investigativa con el objetivo de identificar qué características sociales han variado en zonas de Barranquilla a través de los últimos años y cómo estas impactan la calidad de vida de sus habitantes, ofreciendo así un análisis para mitigar sus efectos y mejorar su calidad de vida, los resultados presentados pueden ser apoyo a la elaboración nuevos estudios.

1.1 Antecedentes

El Ordenamiento Territorial es una política antigua en el mundo, a nivel internacional, diversos países han trabajado arduamente en la formulación y adopción de planes y esquemas de Ordenamiento Territorial, dichos trabajos aportan conceptos, instrumentos, contenidos y características esenciales para la elaboración de investigaciones sustentables con miras al desarrollo.

Tal es el caso de los países europeos, los cuales basan y guían sus políticas de Ordenamiento Territorial en la llamada "Carta Europea de Ordenación del Territorio" a través de esta se organiza el espacio europeo y definen los escenarios de uso y ocupación de su territorio, esta carta surgió en 1993 en la Conferencia de Ministros Responsables de la Ordenación del Territorio. En ésta el OT se define como:

La expresión espacial de las políticas económica, social, cultural y ecológica de cualquier sociedad. Disciplina científica, técnica administrativa y acción política, concebida como práctica interdisciplinaria y global para lograr el desarrollo equilibrado de las regiones y la organización física del espacio. (Zoido, 1998, párr. 5).

Este concepto se aplica en todos los países europeos, cabe aclarar que se adapta a las condiciones, recursos y características de cada país, por otro lado, en los países latinoamericanos esta experiencia es reciente, son muy pocos los países que cuentan con estos procesos de organización, “quien en 1983 Venezuela se convirtió en el primer país de Latinoamérica en aprobar su Ley Orgánica de OT” (Massiris, 2008, p.21).

En 1989 se intentó construir la Visión Global del OT Latinoamericano para definir una posición problemática del medio ambiente y el desarrollo, quienes en 1992 los representantes de

países como Argentina, Brasil, Costa Rica, Colombia, Ecuador, Guatemala, Guayana, Perú, México y Venezuela, conformaron una comisión encargada de elaborar dicha posición en el la Conferencia de Rio.

Lo cual se quería plantear una estrategia para lograr el desarrollo sostenible como finalidades del OT establecen que debe ser basada en la "distribución geográfica de la población y sus actividades de acuerdo con la integridad y potencialidad de los recursos naturales que conforman el entorno físico-biótico, todo ello en la búsqueda de unas condiciones de vida mejores" (Zoido, 1998, p. 46).

En Colombia a finales de la década de los años cincuenta se establecieron algunos planes de desarrollo urbano para conceptualizar la visión del Ordenamiento Territorial. En 1958 se llevó a cabo el plan piloto propuesto para la ciudad de Tunja por la firma Arquitectos Urbanistas Asociados, "el plan incluyó propuestas de usos generales del suelo, sistemas viales y áreas verdes, planos de zonificación, esquemas del sistema de desagüe vial y usos propuestos del terreno" así lo comunicó (Massiris, 2004, p. 39).

Los objetivos que se establecieron en el plan de Ordenamiento Territorial siempre se han mantenido enfocados en la calidad de vida de los habitantes, tanto en el manejo adecuado de los recursos naturales y la protección del medio ambiente, como recuperar las zonas desgastadas, actuar para prevenir riesgos a futuro y educar para el uso apropiado del medio físico, todo esto contribuye al mejoramiento de la región, contrarrestando los impactos negativos del desarrollo y consolida el proceso de participación en beneficio de fortalecimiento de la autonomía local.

Se llevó a cabo unas reflexiones sobre el ordenamiento territorial de Colombia para así: Reunir todos los elementos que sean dado en Colombia a partir de la expedición de la constitución de 1991 en materia de regionalización territorial, a fin de establecer si ha

existido un trabajo dirigido a desarrollar los principios constitucionales en este aspecto, o si, por el contrario, se dan tendencias predominantes que constituirían verdaderos obstáculos en orden a la definición de un nuevo modelo de Estado de corte descentralista, ajustado a su realidad regional y con autonomía de sus entidades territoriales (Ibarra, 2007, p. 37).

La Universidad del Norte ejecutó una serie de artículos donde analiza la propuesta de POT para Barranquilla, donde determinó que:

A pesar de que Barranquilla piensa su ordenamiento territorial desde 1997, su ejecución se ha visto afectada por demandas y conflictos -políticos. El anterior POT se aprobó en el año 2000 y según información disponible, solo se ejecutó cerca del 2% de lo proyectado. (Universidad del Norte [UniNorte], 2013).

La Universidad del Norte realizó un resultado del análisis de la propuesta del plan de ordenamiento territorial del Distrito de Barranquilla 2012-2032. El cual ha habido dos modificaciones al POT en el 2007 y el año 2014 por la alcaldesa de la Ciudad de Barranquilla, Elsa Noguera debido a que se debía ajustar a las normas nacionales obligatorias.

La Asociación Internacional para la Evaluación de Impactos (IAIA, 2015), llevó a cabo la investigación sobre los “Lineamientos para la evaluación y Gestión de impactos sociales de proyectos”.

1.2 Pregunta problema

En vista de que todas las ciudades crecen y de una u otra forma presentan variaciones ya sea en su desarrollo urbano o social se ha observado La carencia de estudios que tenga como

objetivos analizar la percepción de la comunidad en cuanto a la calidad de vida y consideración de las actividades del entorno a través de los últimos 10 años.

La falta de verificación de las actividades que se desarrollen en una determinada zona y su correspondencia con el uso del suelo definido para éste sector.

¿Cómo se puede identificar la variación en las características sociales en los habitantes en la ciudad de barranquilla y minimizar el impacto negativo generado por el crecimiento urbano?

1.3 Justificación

La ciudad de Barranquilla, distrito especial, industrial y portuario, a lo largo de los años ha aumentado de manera exponencial el desarrollo comercial y demográfico, a pesar de que existe una normativa de planificación territorial que regule los usos del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común (Constitución política, artículo 82), no se ha tenido en cuenta para desplegar los proyectos en la ciudad, generando un impacto negativo en la sociedad, puesto a que las actividades que se desarrollan en el entorno influyen de manera directa en el territorio y sus habitantes, deteriorando físicamente a la ciudad, y poniendo en riesgo la calidad de vida de la sociedad.

Debido al desarrollo sin planificación, o que no esté sometido bajo un instrumento normativo que regulen los espacios públicos, genera ideas incoherentes, impactando negativamente en la ciudad, ya sea por la invasión de espacio público, negocios ubicados en lugares que no corresponde, o zonas que estaban destinadas como reserva natural y en su lugar construyen edificaciones de actividades residencial, comercial o industrial, por lo que no se lograr agrupar de manera óptima los espacios de comercio y vivienda, generando informalismo y poco control del manejo comercial de las zonas.

Por tal motivo éste proyecto tiene como propósito brindar información necesaria para el análisis en la variación de las características sociales y los factores que influyen en los habitantes de las zonas a estudiar.

1.4 Supuestos

- No llevarse a cabo de manera correcta el cumplimiento del POT, debido a que cada 4 años hay cambio de gobernación y propuestas diferentes.
- Falta de tiempo para cumplir las metas del POT.

1.5 Restricciones

- Actualización del POT cada 4 años, según el cambio de gobernación.
- Falta de honestidad en las encuestas realizadas.
- No tener un acceso completo a la documentación de los POT anteriores en la alcaldía.
- El POT termina obedeciendo a intereses particulares y no a una proyección adecuada de crecimiento urbano.
- Cambio de prioridades políticas según el gobernante de turno.

1.6. Objetivos

1.6.1 Objetivo General.

Determinar la variación de las características sociales de los habitantes de la ciudad de Barranquilla, a través de los últimos años partiendo de la investigación y análisis de información primaria y secundaria.

1.6.2 Objetivos Específicos.

- Identificar las zonas de variación urbanística en la ciudad de Barraquilla durante los años 2007-2014.
- Analizar de manera comparativa de la variación del uso del suelo en las zonas de crecimiento urbanístico según el POT del año 2007 y 2014.
- Diagnosticar la situación social de las zonas de variación planteadas.
- Analizar información investigativa relacionada con los factores sociales predominante en algunas zonas de la ciudad de Barranquilla.

2. Marco teórico

2.1 Marco referencial

A continuación, se representa por medio de la figura 1 el mapa de la ciudad de Barranquilla con los puntos de variación a analizar.

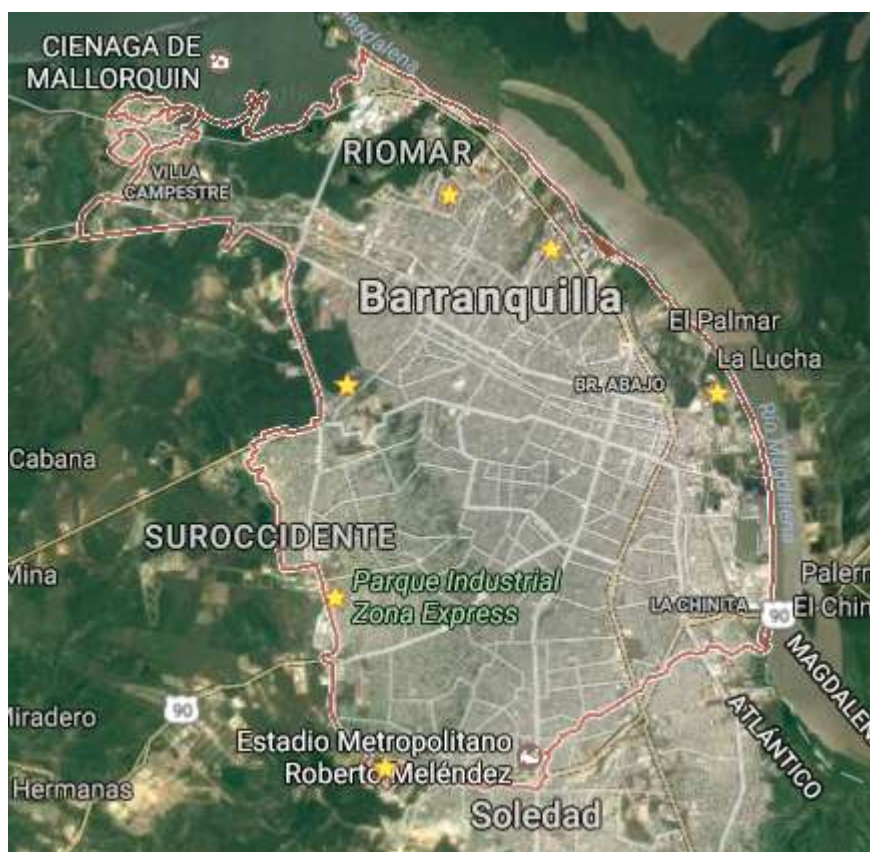


Figura 1. Mapa de la ciudad de Barranquilla. Por Google maps, 2017. Recuperado de <https://www.google.es/maps/place/Barranquilla,+Atl%C3%A1ntico,+Colombia/@10.9838099,-74.853037,13z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x8ef42d44d12ae605:0x2633844581b917b2!8m2!3d11.0041072!4d-74.8069813>

2.1.1 Impacto social.

Tal como lo cita MSc. Blanca Esther Libera Bonilla que según Barreiro Noa G. en su obra Evaluación social de proyectos, “La definición de impacto social no se limita a criterios económicos. Para definir el concepto de impacto es preciso diferenciar entre efecto, resultado e impacto. “... el impacto es el cambio inducido por un proyecto sostenido en el tiempo y en muchos casos extendido a grupos no involucrados en este (efecto multiplicador)”, otro reconocido autor Polcuch, E., en su obra “La medición del impacto social de la ciencia y la tecnología” (2000), el impacto social se refiere al cambio efectuado en la sociedad debido al producto de las investigaciones o análisis que se lleven a cabo.

Se entiende entonces impacto social como el reflejo de los resultados sociales obtenidos por procesos de mediciones, dichos resultados pueden sostenerse en el tiempo, y pueden ser ajustados en función de los efectos logrados por otras partes, por los efectos que se hubiesen producido inevitablemente, por las consecuencias negativas y los efectos con el paso del tiempo.

2.1.2 Evaluación del impacto social.

La evaluación de impacto social actualmente es considerada como un proceso cuya finalidad es identificar y gestionar los temas sociales de los proyectos de desarrollo, dentro de la evaluación de impactos se incluyen los interesados u o afectados, esta inclusión se hace a través de procesos participativos de identificación, evaluación y gestión de los impactos sociales. Existen diversos mecanismos para predecir un impacto y existen instrumentos que permiten traducir esos impactos en resultados, lo que ejerce una gran influencia el ciclo del desarrollo del proyecto, desde su concepción hasta la etapa posterior al cierre.

2.1.3 Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

Según el Ministerio de Ambiente, vivienda y desarrollo territorial “el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) es un instrumento técnico y normativo de planeación y gestión de largo plazo; es el conjunto de acciones y políticas, administrativas y de planeación física, que orientarán el desarrollo del territorio municipal por los próximos años y que regularán la utilización, ocupación y transformación del espacio físico urbano y rural. Un POT es en esencia, el pacto social de una población con su territorio.

Se entiende entonces que el POT es una norma que rige el uso del suelo de una ciudad, lo que implica la ubicación de áreas protegidas y las actividades productivas del entorno, sean estas culturales o económicas y cuyo objetivo primordial es contribuir al desarrollo de la ciudad, garantizando que todos los ciudadanos tengan acceso a los servicios comunes de la ciudad: vías, parques, colegios, hospitales, servicios públicos, vivienda digna, el POT también procura lograr un ambiente sostenible y la preservación del patrimonio, así como velar por el correcto uso de los espacios y la seguridad de la población ante determinados riesgos.

2.1.4 Suelo urbano.

Tabla 1

Definición de clasificación de suelo urbano

Suelo urbano	Lo conforman las áreas destinadas a usos urbanos, que cuenten con infraestructura vial y de acceso a servicios públicos domiciliarios, posibilitándose su urbanización y edificación
--------------	--

Suelo de expansión urbana	Lo conforman las áreas que quieren destinarse en el futuro a usos urbanos, según la ejecución de planes de crecimiento del suelo urbano
Suelo rural	Lo conforman las áreas no aptas para uso urbano por razones de oportunidad o por el hecho de tener una destinación diferente
Suelo suburbano	Lo conforman las áreas ubicadas en suelo rural en las cuales se ve cierta urbanización. Por lo tanto, allí se establecen medidas diferentes para regular esas especiales circunstancias.
Suelo de protección	Lo conforman las áreas que, por sus características, hacen parte de zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructura destinada a la provisión de servicios públicos o zonas de riesgo para asentamientos humanos. Por estas razones, no se permite allí la urbanización.

Nota: Clasificación de los suelos en la ciudad de Barranquilla según lo establece el Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Barranquilla. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

2.1.5 Normativa.

El Plan de Ordenamiento Territorial cuenta con políticas que estructuran su organización, las leyes y decretos determinados a continuación contribuyen a una base sólida para los procesos de investigación anteriormente mencionados, Estas son las siguientes:

Constitución política de 1991, en cuyos artículos 80, 103 y 334 se consagra la planificación y el aprovechamiento de los recursos naturales para asegurar el desarrollo sostenible.

Ley 9 de 1989 o Ley de Reforma Urbana

Ley 128 de 1994 orgánica de las Áreas Metropolitanas

La Ley 152 de 1994 orgánica del Plan de Desarrollo;

Ley 388 de 1997 establece:

Constituye la norma sustancial de Ordenamiento Territorial, por cuanto en ella se establecen los objetivos, principios, competencias, componentes y contenidos, participación comunitaria,

formulación, clasificación del suelo, actuaciones urbanísticas, procedimientos de enajenación y expropiación, participación en la plusvalía y otros aspectos que tienen que ver con el ordenamiento territorial y el manejo administrativo de los municipios.

2.2. Teoría de administración de proyectos

2.2.1 Proyecto.

“Un proyecto es un esfuerzo temporal que se lleva a cabo para crear un producto, servicio o resultado único” según la guía del PMBOK (PMI, 2013, p. 3). Puede definirse entonces, como el conjunto de labores u o actividades llevadas a cabo por una persona u organización con el fin de alcanzar un objetivo, dichas actividades están relacionadas entre sí y se llevan a cabo coordinadamente. Según la guía del PMBOK (PMI., 2013) para la realización de un proyecto se tienen en cuenta las siguientes cuatro etapas:

- **Idea:** Donde se fundamenta la necesidad por la cual plantear el diseño del proyecto.
- **Diseño:** En esta se crean las opciones, estrategias y procedimientos teniendo en cuenta el objetivo final.
- **Ejecución:** En esta parte se lleva a cabo la realización de todas las actividades del proyecto, planificadas previamente en el diseño.
- **Evaluación:** Comprende la parte final del proyecto y consiste en evaluar el diseño y la ejecución de las actividades con el fin de satisfacer los objetivos propuestos.

3. Marco metodológico

El enfoque metodológico que se aplicó en esta investigación fue el descriptivo explicativo, y como tal, su fundamento es la recolección de información y su análisis. La investigación se desarrolló en tres grandes etapas, cada una de las cuales tuvo las siguientes implicaciones operacionales: 1. Recolección de la información sobre la evolución histórica de los barrios del suroccidente de Barranquilla, el marco legal y el conceptual que apoya la investigación. 2. Recolección de la información a través de un trabajo de campo de observación en el sitio de estudio, entrevistas a habitantes de los sectores de influencia y visitas institucionales.

3.1 Fuentes de información

En los procesos de búsqueda de información se debe ser selectivo y realizarse de manera cuidadosa para evitar datos erróneos al momento de elegir la fuente de la cual se extraerá la información, ya que de esto depende la calidad del trabajo que se va a presentar.

Al momento de ser identificado y localizado las referencias bibliográficas por el investigador, es de vital importancia revisarlas de manera crítica para así tener la información adecuada, sin ser escasa o, por lo contrario, información innecesaria.

3.1.1 Fuentes primarias.

Las fuentes primarias de información son aquellas que contienen información única no abreviada ni traducida como tesis, libros, monografías, artículos de revistas, manuscritos. Se llaman también fuentes de información de primera mano.

Por lo tanto, para llevar a cabo este proyecto, se tiene en cuenta fuentes primarias derivadas de documentos originales, apuntes de investigación, noticias y fotografías que evidencien directamente del tema a analizar.

En este caso se hicieron uso de las siguientes fuentes:

- Documentos POT Barranquilla (Alcaldía Distrital de Barranquilla).
- Encuestas a los grupos directos e indirectos de las diferentes zonas de la ciudad de Barranquilla.
- Documentación fotográfica de las distintas zonas a analizar en la ciudad de Barranquilla.

3.1.2 Fuentes secundarias.

Las fuentes secundarias son definidas como aquellas que poseen datos o informaciones sintetizadas o reelaborados por otras personas.

Entre los tipos de fuentes secundarias, necesitaremos información de índices, revistas de resúmenes, crítica literaria y comentarios, bibliografías, fuentes de información citadas en el texto, entre otras. Lo cual nos permiten respaldo para sustentar el proyecto y ver distintas perspectivas en el enfoque del mismo.

Las fuentes secundarias que se utilizaron son las siguientes:

- Documentación oficial existente con respecto al tema de análisis del POT Barranquilla. (artículos de investigación científica)
- Documentación extraída del Observatorio de Calidad Urbana de las Universidad del Norte.

3.2 Técnicas de investigación

Las técnicas de investigación que se llevarán a cabo en este análisis son las siguientes:

- La técnica de la observación: nos permite ver detalladamente la situación en la que se encuentra el campo, tomando la información necesaria y así registrarla para llevar a cabo el proceso de análisis.

La técnica de la observación más destacada a emplear es la observación directa e indirecta y la observación de campo.

- La técnica de encuesta: Es la que nos permitirá obtener datos de varias personas, cuyas opiniones serán de vital importancia para el desarrollo de este proyecto.

3.3 Método de investigación

3.3.1 Observación directa.

Esta observación permitió estar en contacto directo con el fenómeno a estudiar, en esta se determinaron los stakeholders de la población que estaría relacionada con la ejecución del trabajo de investigación, se obtuvo información de primera mano, estableciendo con esto, las responsabilidades, roles en el proyecto, fase de interés y el nivel de aplicabilidad respectivamente.

3.3.2 Observación indirecta.

Se investigó en distintas fuentes bibliográficas información relacionada al Plan de Ordenamiento Territorial y su normativa, así mismo los conceptos referentes a los proyectos de obras civiles, en especial edificaciones en la ciudad de Barranquilla, para contar con fundamentación teórica idónea para la investigación.

3.3.3 Observación por encuesta.

Las encuestas son realizadas con fin investigativo, el cual se elabora un cuestionario del tema de interés y se lleva a cabo un proceso estadístico para determinar los resultados.

Los métodos de investigación que se realizaron en este proyecto, para la obtención de información necesaria para su desarrollo son: Observación directa e indirecta y encuesta.

3.4 Herramientas

Aquí esta una descripción de las herramientas que se utilizaron para el proyecto:

- *Encuestas*: Las encuestas se elaborarán para un grupo determinado de personas que representaran una muestra de la población interesada a analizar, se plantearan preguntas que permitan recoger los datos requeridos para el estudio.
- *Información documental*: Fue necesario establecer una base bibliográfica que permitiera acceder a los conocimientos referentes al tema, conocimientos presentes en trabajos de investigación realizados anteriormente, artículos, libros, revistas y demás documentos.
- *Grupos de Opinión*: Representan a las personas a las cuales se les realizará la encuesta, quienes expondrán su opinión, según las preguntas que les sean realizadas. Este grupo está conformado por los interesados o stakeholders determinados en este trabajo.
- *Utilización de software*: Se utilizaron herramientas tecnológicas, tales como:
 - Microsoft Word,
 - Microsoft Excel.
 - WBS

3.5 Resumen metodológico

A continuación, en la tabla se representan cada uno de los objetivos el proyecto, así como sus principales contenidos para su realización.

Tabla 1

Matriz de Resumen de la Metodología

Objetivos	Fuentes de Información		Técnicas de Investigación	Método de investigación	Herramientas	Entregable
	Primaria	Secundaria				
Identificar las zonas de crecimiento urbanístico en la ciudad de Barraquilla durante los años 2007-2014.		Herramienta de información secundaria Google maps, Google earth	Observación Indirecta	Investigación indirecta	Tecnología Software, Observación.	Mapa con puntos identificados como crecimiento de la ciudad en el año 2007
Analizar de manera comparativa de la variación del uso del suelo en las zonas de crecimiento urbanístico según el POT del año 2007 y 2014.	Documentos POT Barraquilla del año 2007 y 2014. Alcaldía Distrital de Barraquilla).	Documentos POT Barraquilla (Alcaldía Distrital de Barraquilla). 2007-2014	Observación Indirecta	Investigación indirecta	Tecnología Software, Observación.	Cuadro comparativo de los cambios que ha tenido el suelo en el año 2007 y 2014 según el POT de Barraquilla.
Diagnosticar la situación social de las zonas de crecimiento estudiadas a partir de encuestas a grupos de interés.	Encuestas a los grupos directos e indirectos de las diferentes zonas de la ciudad de Barraquilla. Documentación biográfica		Observación indirecta	Investigación indirecta	Tecnología Software, Observación.	Resultados obtenidos a partir de las encuestas realizadas a los interesados.
Analizar Información investigativa relacionada con el impacto social en algunas zonas de la ciudad de Barraquilla.	Documentos POT Barraquilla del año 2007 y 2014. (Alcaldía Distrital de Barraquilla). Encuestas a los grupos directos e Indirectos de	Documentos POT Barraquilla (Alcaldía Distrital de Barraquilla). Documentación oficial existente con respecto al	Observación directa, observación indirecta y observación por encuestas	Investigación directa e indirecta	Software Observaciones., encuesta, grupos de opinión	Resumen descriptivo de la información recopilada

las diferentes zonas de la ciudad de Barranquilla. Documentación fotográfica.

tema de análisis del POT Barranquilla.

Nota: Matriz de responsabilidades del proyecto. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

3.6 Matriz de stakeholders

Tabla 2

Matriz de Stakeholders

Stakeholders	Tema	Variable	Indicadores	Técnica
Habitantes	Análisis en la variación en algunas características sociales en la ciudad de barranquilla, a partir de información secundaria	Calidad de vida	Bienestar	Encuesta
			Inconformidad	
		Consecuencias	Satisfacción	Observación
			Positivas	Encuesta
			Negativas	Observación
				Encuesta

Nota: Matriz de Stakeholders. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

4. Desarrollo

4.1 Zonas de crecimiento en la ciudad de Barranquilla

4.1.1 Identificación de las zonas de crecimiento urbanístico en la ciudad de Barranquilla durante los años 2007-2014.



Figura 1. Mapa Barrio Villa Carolina, por Google Earth, 2007.



Figura 2. Mapa Barrio Villa Carolina, por Google Earth, 2014.



Figura 3. Mapa Barrio Belo Horizonte, por Google Earth, 2007.



Figura 4. Mapa Barrio Belo Horizonte, por Google Earth, 2014.



Figura 5. Mapa Barrio La Bendición de Dios, por Google Earth, 2007.



Figura 6. Mapa Barrio La Bendición de Dios, por Google Earth, 2014.



Figura 7. Mapa Barrio Campo Alegre, por Google Earth, 2007.



Figura 8. Mapa Barrio Campo Alegre, por Google Earth, 2014.



Figura 9. Mapa Barrio Las Malvinas, Parque Industrial Zona Express, por Google Earth, 2007.



Figura 10. Mapa Barrio Las Malvinas, Parque Industrial Zona Express, por Google Earth, 2014.



Figura 11. Mapa Barrio Las Granjas, por Google Earth, 2007.



Figura 12. Mapa Barrio Las Granjas, por Google Earth, 2014.

4.1.2 Análisis de manera comparativa de la variación del uso del suelo en las zonas de crecimiento urbanístico según el POT del año 2007 y 2014.

A continuación se representa por medio de la figura 13, la clasificación del uso del suelo según el POT en el año 2007.

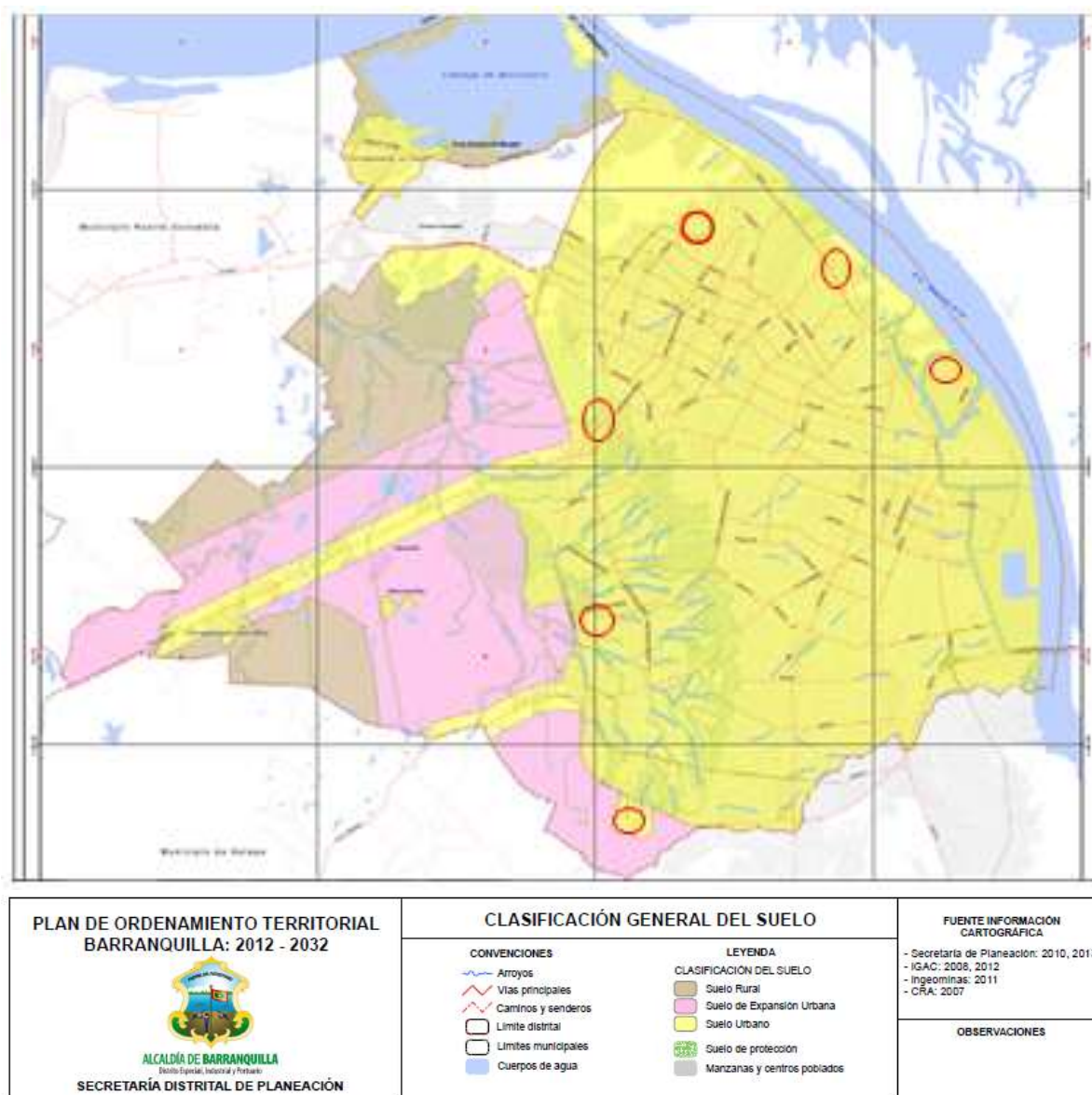


Figura 13. Mapa Clasificación del uso del suelo. Adaptado de “Plan de Ordenamiento Territorial del 2012”, por Secretaría Distrital de Planeación, 2012.

Clasificación de suelo del distrito de Barranquilla según POT 2007

- Villa Carolina: Suelo Urbano
- Campo Alegre: Suelo Urbano
- Belo Horizonte: Suelo Urbano
- La Bendición de Dios: Suelo Urbano
- Las Malvinas: Suelo Urbano
- Las Granjas: suelo Urbano

Clasificación de Suelo del Distrito de Barranquilla según POT 2014

- Villa Carolina: Suelo Urbano
- Campo Alegre: Suelo Urbano y Suelo de protección.
- Belo Horizonte: Suelo Urbano
- La Bendición de Dios: Suelo urbano
- Las Malvinas: Suelo Urbano
- Las Granjas: suelo urbano

A continuación, se observará de manera gráfica el paralelo entre POT 2007 y 2014 según la clasificación del uso del suelo.

Tabla 1

Variación de la clasificación del uso del suelo de los años 2007-2014 según el POT Barranquilla

Ubicación	2007	2014	Observaciones
Villa Carolina	Suelo Urbano	Suelo Urbano	La clasificación se mantiene constante durante el lapso de tiempo comprendido entre el año 2007 y 2014.
Campo Alegre	Suelo Urbano	Suelo Urbano y Suelo de protección	La zona varía debido a que en el 2014 se referencia como zona de protección por el estado del suelo y es notable la suspensión en la construcción de nuevas edificaciones.
Belo Horizonte	Suelo Urbano	Suelo Urbano	La clasificación del suelo se mantiene constante, aun así, se observa la aparición de Industria.
La Bendición de Dios	Suelo Urbano	Suelo urbano	Algunas zonas verdes han sido ocupadas por edificaciones y presencia de Industria.
Las Malvinas	Suelo Urbano	Suelo Urbano	Se puede notar la aparición de edificaciones tipo vivienda y edificaciones de uso industrial y comercial.
Las Granjas	Suelo Urbano	Suelo Urbano	Se puede notar la aparición de edificaciones tipo vivienda y edificaciones de uso industrial y comercial.

Nota: Variación de la clasificación del uso del suelo de los años 2007- 2014 según el Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Barranquilla. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

4.1.3 Diagnóstico de la situación social de las zonas de crecimiento planteadas.

La ciudad de Barranquilla ha tenido cambios de carácter social que se han visto reflejados en la calidad de vida de sus habitantes. Estos cambios se ven representados en factores como la seguridad, según los encuestados ésta se ha visto deteriorada con el paso de los años debido a la falta de presencia policial, ya que las zonas residenciales estudiadas tienen un bajo flujo peatonal, lo que hace que la zona se vuelva vulnerable por aquellos que cometen actos delictivos.

Otro factor es el comercio, los habitantes de las zonas analizadas perciben que el comercio es bajo, debido que no existe una actividad predominante en los sectores residenciales. Sin embargo, tienen acceso a insumos básicos como alimentación y utensilios de aseo.

Las construcciones en estas zonas también son reflejo del cambio que se está viviendo en estos espacios. En los últimos 10 años ésta actividad ha tenido un gran impacto para el crecimiento de estos barrios y por supuesto la ciudad en general, de esta manera se debe de ver marcado por el crecimiento organizado, y cabe resaltar que en el diagnóstico final los grupos de interés determinaron que es un punto positivo que tiene la ciudad, ya que consideran que existe una armonía en las actividades que se están desarrollando en ella, tales como en la disminución en los problemas de movilidad y/o el posible el acceso a servicios sociales como hospitales, Instituciones Educativas, Centros de Industria y Comercio, entre otros. Todos éstos factores van entrelazados con la clasificación del uso del suelo, a pesar de que no se cumple un cien por ciento, se mantiene un equilibrio en todos los ámbitos.

4.1.4 Analizar información investigativa relacionada con los factores sociales predominantes en algunas zonas de la ciudad de Barranquilla.

En los barrios la Bendición de Dios, Belo Horizonte, Las Malvinas y las Granjas predominan factores sociales negativos que empobrecen la calidad de vida de los habitantes de estos sectores, tales como la violencia, comercio ilegal y la inseguridad.

En el barrio la Bendición de Dios, fue un territorio invadido por medio de familias desplazadas por la violencia o de escasos recursos que decidieron empezar su nueva vida a las orillas del río Magdalena hace más de 17 años. Sus viviendas están construidas por tablas de madera y láminas de latas, las condiciones idóneas para vivir partiendo de que esta zona es de alto riesgo de inundaciones debido a su cercanía con el río Magdalena. La extrema pobreza que presentan estos habitantes los ha llevado a realizar un comercio ilegal, tal como lo hacen las bandas delincuenciales con el microtráfico de drogas y la violencia que se presenta diariamente en estas bandas.

Los habitantes de este sector desconocían el hecho de que este terreno tenía dueño, hasta el año 2013 cuando se inició el proceso de construir la otra mitad de la rotonda que comunica a la avenida del río y el Corredor portuario. Debido a este acontecimiento aproximadamente 125 familias fueron incluidas al programa que emprendía el Gobierno de Barranquilla para reubicar estas familias a un lugar digno y con mayores oportunidades de suplir todas sus necesidades y tener mejore calidad de vida.

Los barrios Belo horizonte, Las Malvinas y Las Granjas, presentan factores predominantes de violencia e inseguridad, poniendo en alto riesgo la vida de los habitantes de este sector, el bajo comercio también es indicio de la gran necesidad del sector. Todos estos factores pueden disminuir si las autoridades competentes se encargan de generar programas que estudien que problemas y necesidades presentan los habitantes de los distintos sectores y así darles una pronta y efectiva solución mejorando la calidad de vida de las personas.

4.2 Técnicas y herramientas de administración profesional de proyectos

4.2.1 Creación del EDT.

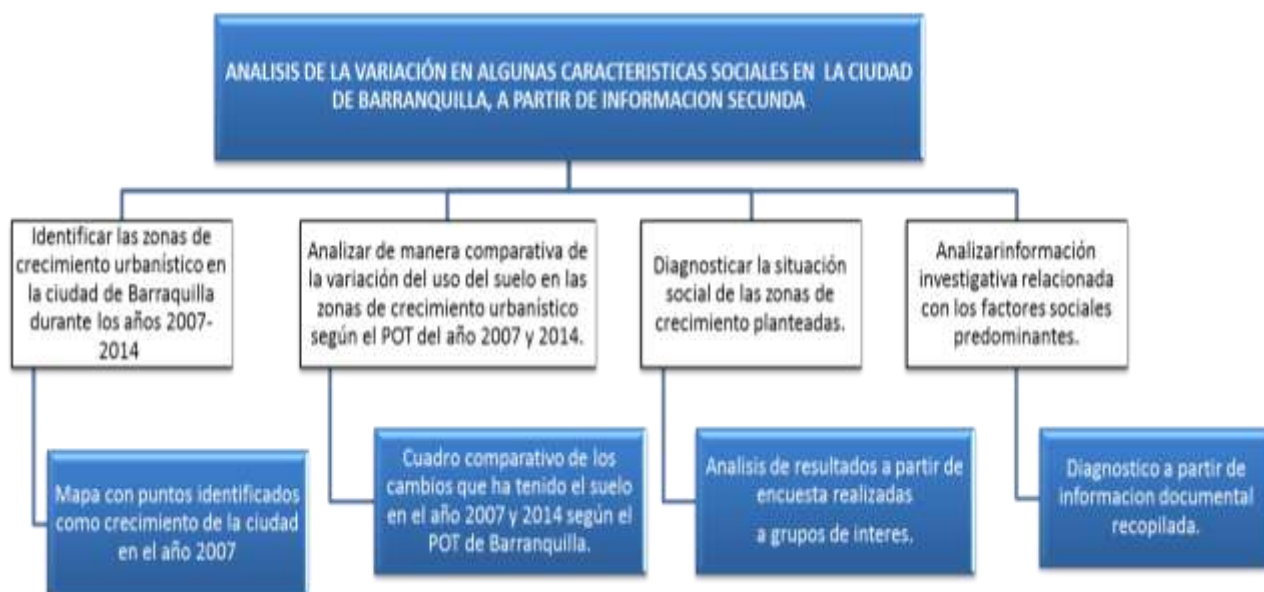


Figura 14. EDT del Proyecto Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

4.2.2 Cronograma del proyecto.

Tabla 2

Cronograma del proyecto

No.	Nombre de la Tarea	Duración
	Análisis de la variación en algunas características sociales en la ciudad de barraquilla, a partir de información primaria y secundaria	180
1.	Identificar las zonas de variación urbanística en la ciudad de Barraquilla durante los años 2007-2014.	30
1.1	Identificar los puntos críticos donde hay mayor variación en cuanto a crecimiento en la ciudad de Barraquilla	

2.	Analizar de manera comparativa de la variación del uso del suelo en las zonas de crecimiento urbanístico según el POT del año 2007 y 2014.	40
2.1	Cuadro comparativo de los cambios que ha tenido el suelo en el año 2007 y 2014 según el POT de Barranquilla.	
3.	Diagnosticar la situación social de las zonas de variación planteadas.	30
3.1	Resultados obtenidos a partir de las encuestas realizadas a los interesados.	
4.	Analizar información investigativa relacionada con los factores sociales predominante en algunas zonas de la ciudad de Barranquilla.	40
4.1	Resumen descriptivo de la información recopilada	

Nota: Cronograma del proyecto “Análisis de la variación en algunas características sociales en la ciudad de Barranquilla a partir de información primaria y secundaria”. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

4.2.3 Elaboración del presupuesto.

4.2.3.1 Estimación de costo del proyecto. El proyecto obtuvo un costo total de \$848.000, basándose en la determinación de los rubros de transporte, papelería y alimentación.

Tabla 3

Estimación de costo del proyecto

Recurso	Unidad de Medición	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
Transporte Taxi	Unidad	6	\$ 8.000,00	\$ 48.000,00
Papelería Material impreso	Unidad	1.000	\$ 500,00	\$ 500.000,00

Merienda	snaks	Unidad	100	\$	3.000,00	\$	300.000,00
TOTAL						\$	848.000,00

Nota: Estimación de costo del proyecto "Análisis de la variación en algunas características sociales en la ciudad de Barranquilla, a partir de información primaria y secundaria". Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

4.3 Documentación de roles y responsabilidades

Es importante determinar los roles y responsabilidades que cada uno de los participantes tendrán que desarrollar a lo largo del proyecto para la planificación y distribución de los recursos humanos.

4.3.1 Matriz de responsabilidades.

Tabla 4

Matriz de Responsabilidades del proyecto

Matriz de Responsabilidades		
Actividad	Dayana Martínez	Paola Hurtado
Investigar y recopilar información clave para fundamentos teóricos del proyecto	R	A
Selección de los puntos críticos a analizar en el proyecto	R	R
Realización de encuestas, con el fin de conocer la opinión de los grupos de interés	R	R
Diagnosticar el análisis estadístico basado en los resultados de las encuestas con el fin de examinar los impactos sociales generados por la construcción de obras civiles.	R	R

R= Persona Responsable. A= Persona que rinde cuentas.

Nota: Matriz de Responsabilidades del proyecto " Análisis de la variación en algunas características sociales en la ciudad de Barranquilla, a partir de información primaria y secundaria". Por, P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

4.3.2. Plan para la dirección del personal

Tabla 5

Histograma de Recursos

Histograma de Recursos						
Actividades	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6
Presentar propuesta al Programa de Ingeniería Civil	x x x X					
Iniciar la investigación del POT 2007 y 2014 e identificar cuáles son los cambios y principales puntos críticos a evaluar	x X	x x x x				
Analizar los resultados generados por encuestas y finalización de las actividades			x x x x	x x x x	x x x x	x x x
Entrega del proyecto						X

Nota: Se dio inicio al proyecto el mes de septiembre del 2016. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

4.4 Recolección de información

4.4.1 Elaboración de cuestionarios para encuestas.

4.4.1.1 Cuestionario para las encuestas.

Nombre: _____	Edad: _____	Género: _____
Barrio: _____	Ocupación: _____	
1. ¿Considera que la zona donde vive es netamente residencial? SI _____ NO _____		
2. ¿Cree que la ciudad está creciendo de manera organizada? SI _____ NO _____		
3. ¿Considera que la zona donde reside ha cambiado en los últimos 10 años? SI _____ NO _____		
4. ¿Cómo considera la seguridad en la zona donde reside en los últimos 10 años? BUENA _____ REGULAR _____ MALA _____		
5. ¿Cómo considera el comercio en la zona donde reside en los últimos 10 años? BUENO _____ REGULAR _____ MALA _____		
6. ¿Cómo considera que han incrementado las construcciones en la zona donde reside en los últimos 10 años? ALTO _____ REGULAR _____ BAJO _____		

Figura 15. Encuesta realizada a grupos de interés. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

4.4.1.2 Resultados de las encuestas. El tamaño de la muestra fue de 50 encuestados en cada zona, las cuales fueron: Barrio Villa Carolina y Barrio Campo Alegre.

En la población encuestada del Barrio Villa Carolina pudimos determinar que el 68% de los habitantes ha considerado que la zona donde reside es netamente residencial contra un 32% como se muestra en la figura 16, que no lo considera de tal manera debido a que se ha implementado el comercio con el paso de los años, mientras que en el Barrio Campo Alegre se determinó que el 86% de los encuestados si consideran que ésta zona en específico es netamente

residencial como se muestra en a figura 17. Cabe resaltar que en este lugar se ha modificado su clasificación del uso del suelo según el POT en una zona de protección y reserva.



Figura 16. Zona netamente residencial, Barrio Villa Carolina. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.



Figura 17. Zona netamente residencial, Barrio Campo Alegre. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

En el Barrio Villa Carolina el 62% de los encuestados y en el Barrio Campo Alegre el 74%, lo cual nos ha dado como resultado que los habitantes de estos sectores consideran que la ciudad está creciendo de manera organizada lo que indica que la ciudad proyecta un buen desarrollo a lo largo de los años.

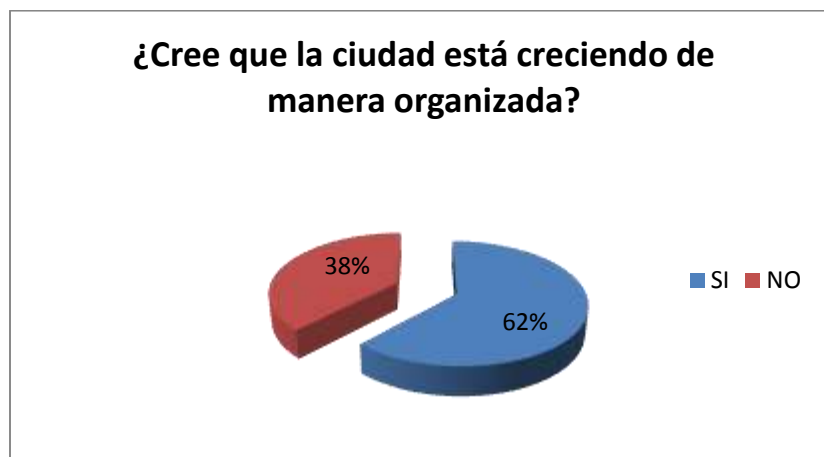


Figura 18. Crecimiento organizado de la ciudad, Barrio Villa Carolina. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

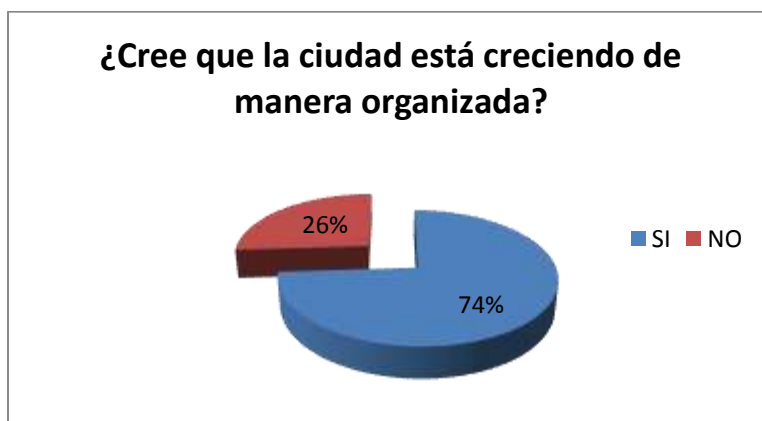


Figura 19. Crecimiento organizado de la ciudad, Barrio Campo Alegre. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

En el Barrio Villa Carolina el 76% de los encuestados ha estimado que en los últimos 10 años ha cambiado de manera considerable lo que refleja una variación en el espacio de ésta zona. Tal cual como se vio representado en los resultados de las encuestas en el Barrio Campo Alegre con un porcentaje del 100% así como se muestra en la figura 21.

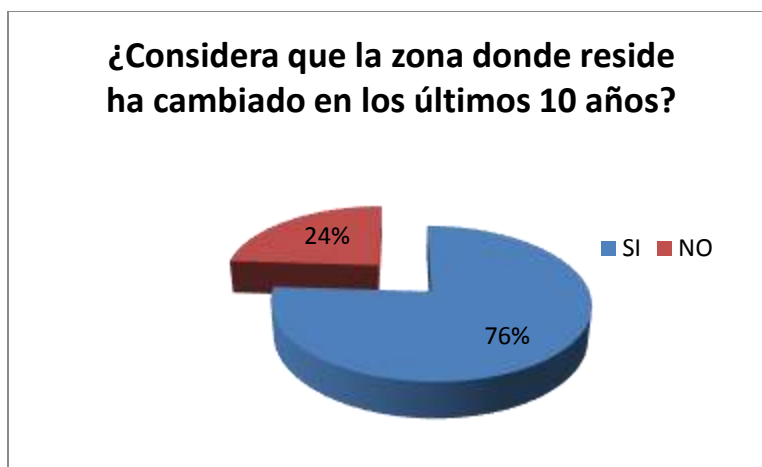


Figura 20. Cambio en los últimos 10 años, Barrio Villa Carolina. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

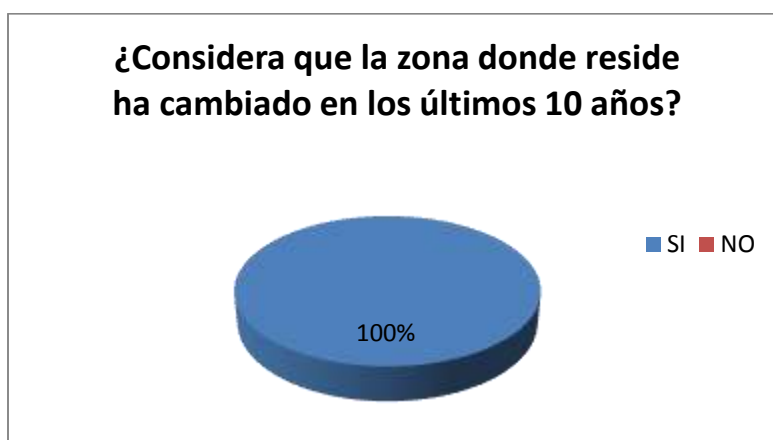


Figura 21. Cambio en los últimos 10 años, Barrio Campo Alegre. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

El 62% de los encuestados en el Barrio Villa Carolina estuvo de acuerdo en que la seguridad se ha mantenido regular durante los últimos 10 años, existe una serie de factores que los habitantes toman en cuenta para estipular que éste barrio puede ser inseguro y entre estos está que la zona tiene bajo flujo de patones y vehicular, es decir solitaria, lo que hace la zona vulnerable frente a los delincuentes. Tal cual, y como pasa en el Barrio Campo Alegre, lo cual se ha determinado por medio de estos estudios que el 54% ha estimado que la seguridad es regular y el 46% que es mala tal y como se muestra en la figura 23.

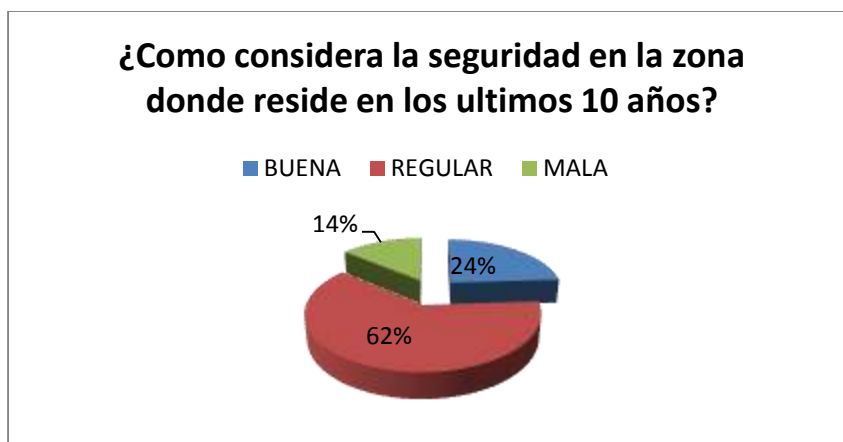


Figura 22. Seguridad en los últimos 10 años, Barrio Villa Carolina. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.



Figura 23. Seguridad en los últimos 10 años, Barrio Campo Alegre. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

En el Barrio Villa Carolina el 46% de los encuestados tal como se muestra en la figura 24, considera que el comercio ha aumentado en los últimos 10 años, lo cual genera un impacto positivo facilitando el acceso y consumo a insumos de primera necesidad para todos los habitantes de ésta zona. Pasando lo contrario en el Barrio Campo Alegre donde el 100% de los encuestados ha determinado que ésta zona en particular el comercio no sobresale, generando inconformidades para la satisfacción de las necesidades cotidianas.

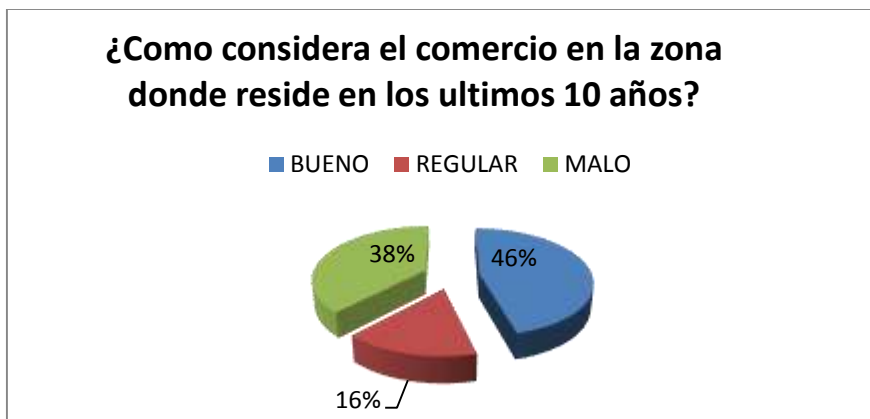


Figura 24. Comercio en los últimos 10 años, Barrio Villa Carolina. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.



Figura 25. Comercio en los últimos 10 años, Barrio Campo Alegre. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

La gran mayoría de los encuestados con un porcentaje del 84% en el Barrio Villa Carolina respondió que el incremento de las construcciones en la zona es alto, puesto que se hay mayor demanda de proyectos en construcción, lo contrario que sucede en el Barrio Campo Alegre con un 74% del total encuestados considera que ha disminuido las construcciones debido al problema que el terreno presenta. Véase en la figura 26 y figura 27.



Figura 26. Incremento de construcciones en los últimos 10 años, Barrio Villa Carolina. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

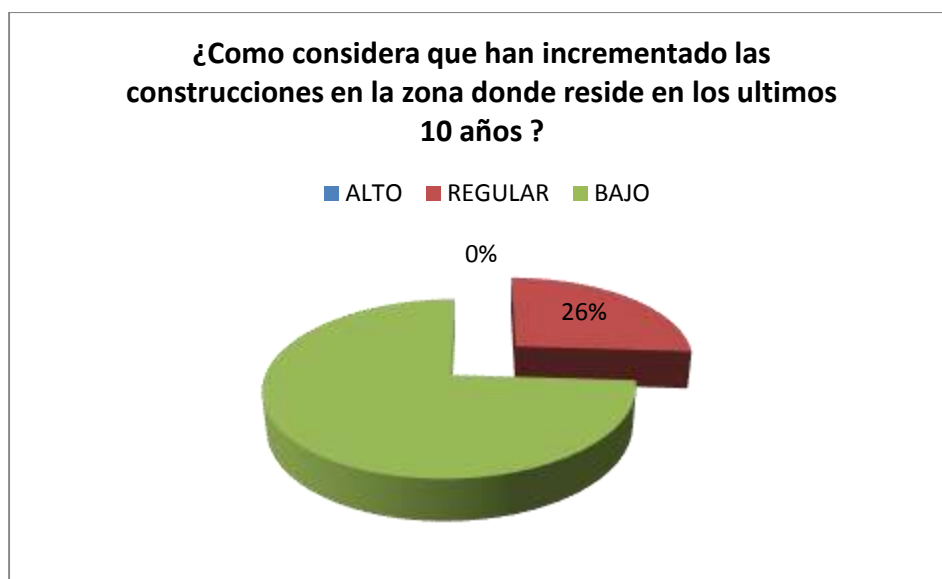


Figura 27. Incremento de construcciones en los últimos 10 años, Barrio Campo Alegre. Por P. Hurtado y D. Martínez, 2017.

5. Conclusiones

Este proyecto de investigación tiene como objetivo principal realizar un análisis del impacto social, generado por el crecimiento poblacional durante los últimos 10 años. Se tomaron como base las zonas que mostraban un crecimiento visual del año 2007 al año 2014, y de información primaria como el Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Barranquilla y encuestas. Y a partir de investigación geográfica e información secundaria como artículos y tesis se determinó que:

En cuanto a la clasificación y uso del suelo en los Barrios Villa Carolina y Campo Alegre ha tenido cambios a lo largo de los años. Tal es el caso de Campo Alegre que antes de ser urbanizada el suelo se encontraba aparentemente en equilibrio, con el paso de los años se determinó que éste suelo está compuesto por arcillas de origen marino muy sensitivas, permitiendo que el suelo pierda resistencia ocasionando graves problemas a una gran cantidad de viviendas en un sector del Barrio Campo Alegre, por tal motivo la clasificación del uso del uso ha variado a Suelo de Protección y Reserva.

La ciudad de Barranquilla ha tenido expansión de territorio urbano en los alrededores de la ciudad, barrios tales como Villa Carolina, Campo Alegre, Belo Horizonte, La Bendición de Dios, Las Malvinas y Las Granjas. Lo cual por inconvenientes de inseguridad sólo se hizo un análisis detallado de los Barrios

Villa Carolina y Campo Alegre donde se concluyó que a pesar de que la ciudad está creciendo de manera organizada y las construcciones en edificaciones en el barrio Villa Carolina está generando un gran impacto positivo, estas zonas presentan problemas de inseguridad y poco comercio limitando las posibilidades de tener plena satisfacción en el espacio donde reside.

Se espera darle continuidad a este proyecto para abarcar las zonas de Belo Horizonte, La bendición de Dios, Las Malvinas y Las Granjas. Debido a que es un tema muy amplio y es necesario e importante tener información más completa para así dar a conocer análisis sobre crecimientos e impactos que se generen en estos espacios.

Referencias

- Alcaldía de Bogotá. Ley N° 388 de 1997 Nivel Nacional. Capítulo III. Artículo 9° Planes de ordenamiento territorial. Recuperado de <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=339#0>
- Ibarra, J. (2007, abril). Reflexiones sobre el ordenamiento territorial en Colombia. *Justicia Juris*. Recuperado de https://www.uac.edu.co/images/stories/publicaciones/revistas_cientificas/juris/volumen-4-no-7/art-5.pdf
- Libera, B. (2007, febrero). Impacto, impacto social y evaluación del impacto. *Acimed* 15(3). Recuperado en http://bvs.sld.cu/revistas/aci/vol15_3_07/aci08307.htm
- Massiris, A. (2004). *Ordenamiento Territorial: Experiencias internacionales desarrollos conceptuales y legales realizados en Colombia*. Recuperado de <http://www.elagrimensor.com.ar/elearning/lecturas/ordenamiento%20territorial.pdf>
- Polcuch, E. (2000). La medición del impacto social de la ciencia y tecnología. Recuperado de <https://www.google.com.co/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwjP98zI4pnVAhUIbiYKHXp0B9oQFggrMAA&url=http%3A%2F%2Fwww.oei.es%2Fhistorico%2Fctsiima%2Fpolcuch.pdf&usg=AFQjCNGMr5oSbac7mjA1Gvw7NYxvvpEfUw>
- Procuraduría General de la Nación. *Constitución política de Colombia 1991. Título II, Capítulo III, Artículo 82*. Recuperado de https://www.procuraduria.gov.co/guiamp/media/file/Macroproceso%20Disciplinario/Constitucion_Politica_de_Colombia.htm

- Project Management Institute. (2013). *Guía de los Fundamentos para la Dirección de Proyectos*. Recuperado de https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/79535/PMBOK_5ta_Edicion_Espanol__1_.pdf
- Universidad del Norte. (2013, septiembre). Una nueva propuesta para Barranquilla. *UniNorte analiza la propuesta de POT para Barranquilla 2012-2032*. Recuperado de <http://www.uninorte.edu.co/documents/73923/572211/UnNorte+Septiembre+2013>
- Asociación Internacional para la Evaluación de Impacto (2015). *Evaluación de Impacto Social: Lineamientos para la evaluación y gestión de impactos sociales de proyectos*. Recuperado de <https://www.iaia.org/uploads/pdf/Evaluacion-Impacto-Social-Lineamientos.pdf>

Bibliografía

Alcaldía Distrital de Barranquilla (2007). *Plan de Ordenamiento Territorial* [CD-ROM].

Atlántico, Barranquilla, Colombia.

Alcaldía Distrital de Barranquilla (2012). *Plan de Ordenamiento Territorial (2012-2032)*.

Atlántico, Colombia. Recuperado de <http://www.barranquilla.gov.co/politica-y-planes-institucionales/plan-ordenamiento-territorial>.

Parada, J. (2014). Calidad de Vida en Barranquilla. [Mensaje en un blog]. Recuperado de

http://www.uninorte.edu.co/web/jparadac/columnas-periodisticas/-/asset_publisher/3Arp/blog/id/8530104

Rodríguez, I., Romañas, J., y Vidal, E. (2014, mayo). Una mirada al suroccidente de

Barranquilla: Problemática urbana y socioeconómica. *Módulo Arquitectura CUC*, (13),

115-127. Recuperado de

[https://www.google.com.co/search?q=Rodr%C3%ADguez%2C+I.%2C+Roma%C3%B1as%2C+J.%2C+y+Vidal%2C+E.+Una+mirada+al+suroccidente+de+Barranquilla%3A+Problem%C3%A1tica+urbana+y+socioecon%C3%B3mica.+M%C3%B3dulo+Arquitectura+CUC%2C+\(13\)%2C+115-](https://www.google.com.co/search?q=Rodr%C3%ADguez%2C+I.%2C+Roma%C3%B1as%2C+J.%2C+y+Vidal%2C+E.+Una+mirada+al+suroccidente+de+Barranquilla%3A+Problem%C3%A1tica+urbana+y+socioecon%C3%B3mica.+M%C3%B3dulo+Arquitectura+CUC%2C+(13)%2C+115-127&oq=Rodr%C3%ADguez%2C+I.%2C+Roma%C3%B1as%2C+J.%2C+y+Vidal%2C+E.+Una+mirada+al+suroccidente+de+Barranquilla%3A+Problem%C3%A1tica+urbana+y+socioecon%C3%B3mica.+M%C3%B3dulo+Arquitectura+CUC%2C+(13)%2C+115-127&aqs=chrome..69i57.918j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8)

[127&oq=Rodr%C3%ADguez%2C+I.%2C+Roma%C3%B1as%2C+J.%2C+y+Vidal%2C+E.+Una+mirada+al+suroccidente+de+Barranquilla%3A+Problem%C3%A1tica+urbana+y+socioecon%C3%B3mica.+M%C3%B3dulo+Arquitectura+CUC%2C+\(13\)%2C+115-127&aqs=chrome..69i57.918j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8](https://www.google.com.co/search?q=Rodr%C3%ADguez%2C+I.%2C+Roma%C3%B1as%2C+J.%2C+y+Vidal%2C+E.+Una+mirada+al+suroccidente+de+Barranquilla%3A+Problem%C3%A1tica+urbana+y+socioecon%C3%B3mica.+M%C3%B3dulo+Arquitectura+CUC%2C+(13)%2C+115-127&aqs=chrome..69i57.918j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8)

Universidad del Norte. (2015, abril). Barranquilla se proyecta al futuro. *Informativo*

Universidad del Norte. Recuperado de <http://www.uninorte.edu.co/documents/73923/>

5189695/Informativo+Un+Norte+93+-+abril+2015.pdf.